



Παλλήνη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας : 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
Πληροφορίες : Πρίσκου Νίκη-Ιωάννα
Τηλέφωνο : 213 2005240
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. ESPLANADE ΕΣΤΙΑΣΗ PROJECT ΒΑΡΚΙΖΑ Ε.Ε
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΜΕ
ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 16, ΒΑΡΚΙΖΑ ΤΚ 16672

(αποδεικτικό επίδοσης με δικαστικό επιμελητή)

2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης- εισήγηση επιβολής προστίμου, στην επιχείρηση «ESPLANADE ΕΣΤΙΑΣΗ PROJECT ΒΑΡΚΙΖΑ Ε.Ε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ» επί της οδού Λ. Ποσειδώνος αρ. 16 στη Βάρκιζα, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία των απαγωγικών μονάδων (εξαερισμού) κατά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ΣΧΕΤ:

- 1) Ο Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133 Α’/19-7-2018) Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- 4) Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»
- 5) Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» όπως ισχύει.
- 7) Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
- 8) Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης

αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής- Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος»

- 9) Τη με αρ. Πρωτ. 1243237/30-10-2024 επώνυμη καταγγελία πολίτη, η οποία εισήλθε στην Υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αναφορικά με υψηλά επίπεδα θορύβου από τις καμινάδες -φουγάρα της εν θέματι επιχείρησης, που βρίσκεται στην Λ. Ποσειδώνος 16 στη Βάρκιζα.
- 10) Το από 9-12-2024 φύλλο ελέγχου θορύβου- προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
- 11) Το με αρ. πρωτ. 92069/22-01-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση της προσωρινής έκθεσης ελέγχου στην επιχείρηση «ESPLANADE ΕΣΤΙΑΣΗ PROJECT ΒΑΡΚΙΖΑ Ε.Ε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ» επί της οδού Λ. Ποσειδώνος αρ. 16 στη Βάρκιζα, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία των απαγωγικών μονάδων(εξαερισμού). Κλήτευση υποβολής απόψεων και το από 04-02-2025 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω ΕΛΤΑ.
- 12) Το με αρ. πρωτ. 1910/21-3-2025 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Βάρης-Βούλας Βουλιαγμένης (αρ. πρωτ. Εισερχομένου 349944/21-3-2025) με το οποίο ενημερωνόμαστε ότι το σύστημα εξαερισμού -καμινάδες της εν θέματι δραστηριότητας, έχει υλοποιηθεί σύμφωνα με τη νόμιμη πράξη έγκρισης δόμησης μικρής κλίμακας (α/α 362305/2022).
- 13) Τη με αρ. πρωτ. 396134/1-04-2025 Οριστική Έκθεση Ελέγχου της υπηρεσίας μας, στην επιχείρηση «ESPLANADE ΕΣΤΙΑΣΗ PROJECT ΒΑΡΚΙΖΑ Ε.Ε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ» επί της οδού Λ. Ποσειδώνος αρ. 16 στη Βάρκιζα, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία των απαγωγικών μονάδων(εξαερισμού). Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών» και το από 11-04-2025 αποδεικτικό επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω ΕΛΤΑ.
- 14) Το υπ' αρ. 866599/11-7-2025 έγγραφό μας προς την Α.Α.Δ.Ε με θέμα «Χορήγηση στοιχείων και πληροφοριών φορολογούμενων (συνολικό κύκλο εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα δραστηριότητας βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος) με συνημμένο το αρ. πρωτ. 866575/11-7-2025 αίτημα.
- 15) Το υπ' αρ. ΕΜΠ-83547/28-07-2025 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσιών Δεδομένων της ΑΑΔΕ.
- 16) Το γεγονός ότι η προθεσμία υποβολής Δήλωσης Συμμόρφωσης (ήτοι η 13η-5-2025) παρήλθε άπρακτη.
- 17) Η από 9-7-2025 έκθεση επανελέγχου της υπηρεσίας μας στην επιχείρηση.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία αυτοψίας: Στις 09-12-2024 και ώρα 10.30 π.μ, πραγματοποιήθηκε η αρχική αυτοψία και στις 09-07-2025 και ώρα 11:10 π.μ πραγματοποιήθηκε επανέλεγχος.

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Επιχείρηση «ESPLANADE ΕΣΤΙΑΣΗ PROJECT ΒΑΡΚΙΖΑ Ε.Ε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ» ευρισκόμενη επί της οδού Λ. Ποσειδώνος αρ. 16 στη Βάρκιζα.

Είδος ελέγχου: Έκτακτος, μερικός.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Κατά την αρχική αυτοψία μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος που προκαλείται από την λειτουργία της μίας εκ των δύο εξωτερικών απαγωγικών -εξαερισμού- μονάδων (η δεύτερη ήταν εκτός λειτουργίας) που είναι τοποθετημένες στην ταράτσα του ακινήτου και από τις ληφθείσες τιμές βρέθηκε ότι ο θόρυβος υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο βάσει του (4) σχετικού κατά 2,2dB(A) και συνεπώς διαπιστώθηκε περιβαλλοντική παράβαση.

Εν συνεχεία η Υπηρεσία μας διαβίβασε με το ως άνω (11) σχετικό την Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κάλεσε τον υπεύθυνο της επιχείρησης «ESPLANADE ΕΣΤΙΑΣΗ PROJECT ΒΑΡΚΙΖΑ Ε.Ε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ» να υποβάλει στην Υπηρεσία μας τις απόψεις του, σε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του παρόντος, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21 δηλώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί, για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης με το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους, συνυπολογίζοντας τον εκπεμπόμενο θόρυβο από την ταυτόχρονη λειτουργία και των δύο συστημάτων εξαερισμού-καμινάδες-φουγάρα.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Ο ελεγχόμενος φορέας δεν υπέβαλλε απόψεις.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Μετά της άπρακτης προθεσμίας υποβολής απόψεων η Υπηρεσία μας αποστέλλει στον ελεγχόμενο φορέα, την ως άνω σχετική (13) Οριστική Έκθεση Ελέγχου με προσαρτημένο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών και καταληκτική ημερομηνία υλοποίησης αυτών την 12η-05-2025. Κατόπιν και της άπρακτης προθεσμίας υλοποίησης του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών και της μη υποβολής Δήλωσης Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία διενεργεί επανέλεγχο στην εν θέματι επιχείρηση και διαπιστώνει τη μη συμμόρφωση του ελεγχόμενου (σχετικό17).

Μετά τα ως άνω η Υπηρεσία μας διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου του Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)(σχετικό 4) κατά 4,5dB(A).

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται ως χαμηλή παράβαση σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) του (Ι) παραρτήματος της (6) σχετ. ΥΑ με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (πίνακας 1).

Δ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Για την ανωτέρω παράβαση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προβλέπεται:

Δ.1. Εισήγηση για την επιβολή προστίμου

Σύμφωνα με όσα ορίζουν σχετικά οι διατάξεις του άρθρου 30 του Νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και βάσει της (6) σχετικής ΥΑ «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις, σε περιπτώσεις χαμηλής σοβαρότητας παραβάσεων και μη συμμόρφωσης του ελεγχόμενου, με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου, εντός της τιθέμενης χρονικής προθεσμίας [(13) σχετικό] προβλέπεται η επιβολή διοικητικών κυρώσεων (προστίμου).

Για την ανωτέρω παράβαση το εισηγούμενο ποσό ανέρχεται σε **τέσσερις χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.096€)** το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με τα κάτωθι:

Με τις διατάξεις της (6) σχετικής ΥΑ [ενότητες (ΣΤ) του(Ι) παραρτήματος], λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν υπήρξε συμμόρφωση για την παράβαση αυτή μετά το πέρας της προθεσμίας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου, το ύψος προστίμου υπολογίζεται βάσει του τύπου: $ΥΠ = ΠΒ * Σ_{ΣΚΕ} * ΣΒ * Π_{ΣΕΕΠ}$ όπου

$ΠΒ=0,12$ (κατηγορίας Β)

$Σ_{ΣΚΕ}=α*ΣΚΕ+β$ (με $α=0,0118$ και $β=5.500$)

$ΣΒ=2,5$ (χαμηλή μη διοικητική παράβαση)

$Π_{ΣΕΕΠ} = 1*1*1*1=1$ (μη συμμόρφωση, ουδέτερη διαβάθμιση υποτροπής, μη πρόθεση προσπορισμού κέρδους, μη λόγοι δημόσιου συμφέροντος) προκύπτει ότι:

$ΥΠ=0,12*15.167*2,5*1=4.550€$.

Όμως βάσει της παρ. 1α, του άρθρου 180 του Ν. 5037/2023 (σχετικό 8), περί ελαχίστων/μεγίστων ποσών ανά κατηγορία σοβαρότητας παράβασης, **ορίζεται ότι για τις χαμηλές παραβάσεις το πρόστιμο δεν υπερβαίνει το 0,5% επί του ΣΚΕ (ετήσιος κύκλος εργασιών)και συνεπώς προκύπτει ότι $ΥΠ=4.096€$ (τέσσερις χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ)**

Δ.2. Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (6) σχετικού, το οποίο ο ελεγχόμενος οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου	Λήψη ηχομονωτικών μέτρων (αλλαγή μηχανημάτων, αλλαγή θέσης, τοποθέτηση ηχοπαγίδων κλπ) προς εξάλειψη της υπέρβασης του θορύβου	Χαμηλή	Ένα (1) μήνα από την παράδοση του παρόντος

Ο ελεγχόμενος υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων ήχου από πιστοποιημένη εταιρεία, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υποβληθεί Δήλωση Συμμόρφωσης, επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ ή στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου σύμφωνα με την παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτός **θεωρείται υπότροπος** και επιβάλλονται οι προσήκουσες κυρώσεις.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο (σχετ. 7).

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

GEORGIOS KANERIS
24/10/2025 14:10
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πίνακας κοινοποιήσεων

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ανατολικής Αττικής.
2. Αυτοτελής Δ.νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
3. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών (κτίριο 16-Πρώην σχολή Ευελπίδων 11474)
4. Καταγγέλλοντα(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΕΔ

(Κ2/204)