



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ  
 ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 115/2021  
 Ημερομηνία: 26 Απριλίου 2021

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 5<sup>η</sup> Δημόσια – Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 26<sup>ης</sup> Απριλίου 2021.

### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

#### Θέμα 8<sup>ο</sup> Ημερησίας Διάταξης

**Λήψη απόφασης για ανανέωση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού που βρίσκεται στον Όρμο Ζώσκα στη Βουλιαγμένη για τα έτη 2021 και 2022.**

Σήμερα την 26<sup>η</sup> Απριλίου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική σύγκληση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 14430/22.4.2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν.3852/2010, του άρθρου 184 του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/30.10.2019) καθώς και το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (ΦΕΚ 76/ τ.Α'/3.4.2020).

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα εικοσιεννιά (29) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ	ΝΑΤΑΛΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΕΛΛΗ	ΑΝΘΗ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΦΗΚΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΝΕΛΛΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΙΚΙΛΙΑΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΛΕΗΤΙΝΕΝ	ΤΕΕΜΥ ΕΕΡΙΚΚΙ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΟΛΙΤΗ	ΟΛΓΑ-ΑΡΤΕΜΙΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΟΓΚΑ	ΙΩΑΝΝΑ - ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΙΝΑ - ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ*
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Γρηγόρης Κωνσταντέλλος.

Παρόντες και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων Βούλας και Βουλιαγμένης κ.κ. Β. Παπαδόπουλος και Γ. Κοκολέτσος.

\* Ο κ. Κ. Πασακυριάκος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1ου θέματος.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το υπ. αρ. πρωτ. 14857/26.4.2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας από το οποίο προκύπτει ότι το συνολικό εμβαδόν της παραχώρησης διαμορφώνεται από 379,62 τ.μ. σε 352,28 τ.μ.
2. Το υπ. αρ. πρωτ. 14336/21.4.2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

*“Η εταιρεία «ΟΡΜΟΣ ΖΩΣΚΑ Ε.Ε.» με την ανωτέρω σχετική (1) αίτησή της, ζητά όπως της παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού, που βρίσκεται στον όρμο Ζώσκα στη Βουλιαγμένη, για την ανάπτυξη και τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων, χωρίς δημοπρασία συνολικού εμβαδού 379,62τμ, για τα έτη 2021 και 2022.*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:*

*α) το γεγονός ότι κατά τα έτη 2018, 2019 και 2020 παραχωρήθηκε, σύμφωνα με την ισχύουσα τότε νομοθεσία, έκταση συνολικού εμβαδού 379,62 τμ, στην εταιρεία «ΟΡΜΟΣ ΖΩΣΚΑ Ε.Ε.»,*

*β) την πρωτόγνωρη κατάσταση που βιώνει η χώρα μας λόγω της πανδημίας του κορονοϊού και δεδομένου ότι αναμένεται να αυξηθούν τα όρια των προς παραχώρηση χώρων για ανάπτυξη και τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων για υγειονομικούς λόγους,*

*δύνатаι να παραχωρήσει έκταση συνολικού εμβαδού 379,62 τμ, στην εταιρεία «ΟΡΜΟΣ ΖΩΣΚΑ Ε.Ε.», χωρίς δημοπρασία (απευθείας παραχώρηση), από το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υποχρέωση ότι η εταιρεία θα τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας όπως αυτές*

διαμορφώνονται κάθε φορά από τα αρμόδια υπουργεία και τις υγειονομικές αρχές λόγω της πανδημίας του κορονοϊού.

Η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού (συνολικό εμβαδό και τίμημα) θα ισχύει μετά και τη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών και Ανατολικής Αττικής.

Σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας για τα έτη 2018 και 2019, το αντάλλαγμα της παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού όρμου Ζώσκα, οριζόταν στο ποσό των 73,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως, ήτοι  $379,62\text{τ.μ} \times 73,00 \text{ ευρώ/τ.μ.} =$  είκοσι επτά χιλιάδες επτακόσια δώδεκα ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (27.712,26€) ετησίως, ενώ κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020 λόγω της πανδημίας του κορονοϊού και των μέτρων οικονομικής στήριξης των επιχειρήσεων, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίστηκε σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος και το τίμημα διαμορφώθηκε στις έντεκα χιλιάδες ογδόντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα λεπτά 11.084,90€. Για το έτος 2021, με την παρ. 3 του Άρθρου 13 ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/2021), το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος και το συνολικό αντάλλαγμα διαμορφώνεται στο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων εξακοσίων είκοσι επτά ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (16.627,36€).

Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως λάβετε σχετική απόφαση για την παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού, στην εταιρεία «ΟΡΜΟΣ ΖΩΣΚΑ Ε.Ε.», που βρίσκεται στον όρμο Ζώσκα στη Βουλιαγμένη, για την ανάπτυξη και τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων, χωρίς δημοπρασία συνολικού εμβαδού 379,62 τμ, για τα έτη 2021 και 2022, μετά τη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών και Ανατολικής Αττικής.”

3. Την αίτηση με αριθμ. πρωτ. 13345/14-4-2021 της εταιρείας «ΟΡΜΟΣ ΖΩΣΚΑ Ε.Ε.»,
4. Το υπ' αριθμόν πρωτ. 9563/17-3-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών & Κλασικών αρχαιοτήτων που διαβιβάζει την έγκριση του Τμήματος Εναλίων Αρχαιολογικών χώρων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για 9 θέσεις σε παραλίες της Δ.Ε. Βουλιαγμένης,
5. Το υπ' αριθμόν πρωτ. 5506/15-2-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών & Κλασικών αρχαιοτήτων,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 3 ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/2021),
7. Τις διατάξεις της αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 - ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών,
8. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
9. Τις 122/2018, 18/2019 και 174/2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου,
10. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου,
11. Τις τοποθετήσεις – προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήση αιγιαλού, στην εταιρεία «ΟΡΜΟΣ ΖΩΣΚΑ Ε.Ε.», που βρίσκεται στον όρμο Ζώσκα στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης, για την ανάπτυξη και τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων, χωρίς δημοπρασία, συνολικού εμβαδού 352,28 τμ, για τα έτη 2021 και 2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 Κ.Υ.Α. και μετά την σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών και Ανατολικής Αττικής.

Οι κ.κ. Δ. Δαβάκης, Ι.Ν. Δόγκα, Ν. Πέτροβιτς, Α. Ματόπουλος και Α. Βέλλη ψήφισαν όχι.  
Οι αιτιολογήσεις των ψήφων αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση πήρε αριθμό **115/2021**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Συμβουλίου**

**Νικόλαος Ψαλλίδας**

**Τα Μέλη**

ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ  
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΗΣΘΕΝΗΣ  
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ  
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΣΦΗΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΚΙΚΙΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΛΕΗΤΙΝΕΝ ΤΕΕΜΥ ΕΕΡΙΚΚΙ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΗ ΟΛΓΑ – ΑΡΤΕΜΗΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΔΑΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΟΓΚΑ ΙΩΑΝΝΑ - ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ  
ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΝΑΤΑΛΙΟΣ  
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΒΕΛΛΗ ΑΝΘΗ  
ΣΙΝΑ - ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ