



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ
 ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 117/2021
 Ημερομηνία: 26 Απριλίου 2021

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 5^η Δημόσια – Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 26^{ης} Απριλίου 2021.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 10^ο Ημερησίας Διάταξης

Λήψη απόφασης για την ανανέωση της παραχώρησης στην όμορη επιχείρηση της απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας που βρίσκεται στον όρμο Μαλτσινιώτη στη Βουλιαγμένη, για το έτος 2021.

Σήμερα την 26^η Απριλίου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική σύγκληση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 14430/22.4.2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν.3852/2010, του άρθρου 184 του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/30.10.2019) καθώς και το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (ΦΕΚ 76/ τ.Α'/3.4.2020).

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα εικοσιεννιά (29) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ	ΝΑΤΑΛΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΕΛΛΗ	ΑΝΘΗ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΦΗΚΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΝΕΛΛΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	

ΚΙΚΙΛΙΑΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΛΕΗΤΙΝΕΝ	ΤΕΕΜΥ ΕΕΡΙΚΚΙ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΟΛΙΤΗ	ΟΛΓΑ-ΑΡΤΕΜΙΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΔΟΓΚΑ	ΙΩΑΝΝΑ - ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΙΝΑ - ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ*
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Γρηγόρης Κωνσταντέλλος.

Παρόντες και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων Βούλας και Βουλιαγμένης κ.κ. Β. Παπαδόπουλος και Γ. Κοκολέτσος.

* Ο κ. Κ. Πασακυριάκος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1ου θέματος.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 10^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το υπ. αρ. πρωτ. 14461/22.4.2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Η εταιρεία «LS Τουριστική ΙΚΕ» με την παραπάνω σχετική αίτησή της, ζητά όπως της παραχωρηθεί η απλή χρήση αιγιαλού - παραλίας, που βρίσκεται στον όρμο Μαλτσινιώτη στη Βουλιαγμένη, για την ανάπτυξη και τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων, χωρίς δημοπρασία (απευθείας παραχώρηση), για το έτος 2021.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 (285Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Την από 3 Μαρτίου 2017 σύμβαση παραχώρησης της Εταιρείας Σύμβασης Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,
3. Το από 2 Απριλίου 2018 πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής της χρήσης των τμημάτων Αιγιαλού της Βουλιαγμένης,

δύνатаι να παραχωρήσει την απλή χρήση αιγιαλού - παραλίας, συνολικού εμβαδού 500 τ.μ., που βρίσκεται στον όρμο Μαλτσινιώτη στη Βουλιαγμένη, για την ανάπτυξη και τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων, στην εταιρεία «LS Τουριστική ΙΚΕ», χωρίς δημοπρασία (απευθείας παραχώρηση), από το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υποχρέωση ότι η εταιρεία θα τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις

των διατάξεων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς επίσης τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές θα διαμορφώνονται κάθε φορά από τα αρμόδια υπουργεία και τις υγειονομικές αρχές λόγω της πανδημίας του κορονοϊού.

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για την περιοχή σύμφωνα με την Απόφαση 47/2018 του Δ.Σ., είναι 47,00€/τ.μ. ετησίως.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως λάβετε σχετική απόφαση για την παραχώρηση ή μη της απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας, που βρίσκεται στον όρμο Μαλτινιώτη στη Βουλιαγμένη, για την ανάπτυξη και τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων, χωρίς δημοπρασία (απευθείας παραχώρηση), συνολικού εμβαδού 500 τ.μ. για το έτος 2021, μετά τις σχετικές υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

Η εταιρεία «LS Τουριστική ΙΚΕ» οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων του Ν. 2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς επίσης τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές θα διαμορφώνονται κάθε φορά από τα αρμόδια υπουργεία και τις υγειονομικές αρχές λόγω της πανδημίας του κορονοϊού.”

2. Την με αριθ. πρωτ. 11637/1-4-2021 αίτηση της εταιρείας «LS Τουριστική ΙΚΕ»,
3. Την απόφαση 47/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου,
4. Την υπ' αριθμόν πρωτ. 46612/16-11-2016 σύμβαση μίσθωσης,
5. Την υπ' αριθμόν πρωτ. 4562/8-2-2017 τροποποίηση σύμβαση μίσθωσης,
6. Την υπ' αριθμόν πρωτ. 9960/16-3-2018 τροποποίηση σύμβαση μίσθωσης,
7. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου,
8. Τις τοποθετήσεις – προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Εγκρίνει την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας, που βρίσκεται στον όρμο Μαλτινιώτη στη Βουλιαγμένη, για την ανάπτυξη και τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων, χωρίς δημοπρασία (απευθείας παραχώρηση), συνολικού εμβαδού 500 τ.μ. για το έτος 2021, μετά τις σχετικές υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών, στην εταιρεία «LS Τουριστική ΙΚΕ».

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για την περιοχή σύμφωνα με την Απόφαση 47/2018 του Δ.Σ., είναι 47,00€/τ.μ. ετησίως.

Η εταιρεία «LS Τουριστική ΙΚΕ» οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων του Ν. 2971/2001 (285Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς επίσης τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές θα διαμορφώνονται κάθε φορά από τα αρμόδια υπουργεία και τις υγειονομικές αρχές λόγω της πανδημίας του κορονοϊού.

Οι κ.κ. Δ. Δαβάκης, Ι.Ν. Δόγκα, Ν. Πέτροβιτς, Α. Ματόπουλος και Α. Βέλλη ψήφισαν όχι.
Οι αιτιολογήσεις των ψήφων αναφέρονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση πήρε αριθμό **117/2021**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Νικόλαος Ψαλλίδας

Τα Μέλη

ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΗΣΘΕΝΗΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΣΦΗΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΙΚΙΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΛΕΗΤΙΝΕΝ ΤΕΕΜΥ ΕΕΡΙΚΚΙ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΟΛΓΑ – ΑΡΤΕΜΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΔΑΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΟΓΚΑ ΙΩΑΝΝΑ - ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ
ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΝΑΤΑΛΙΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΕΛΛΗ ΑΝΘΗ
ΣΙΝΑ - ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ